

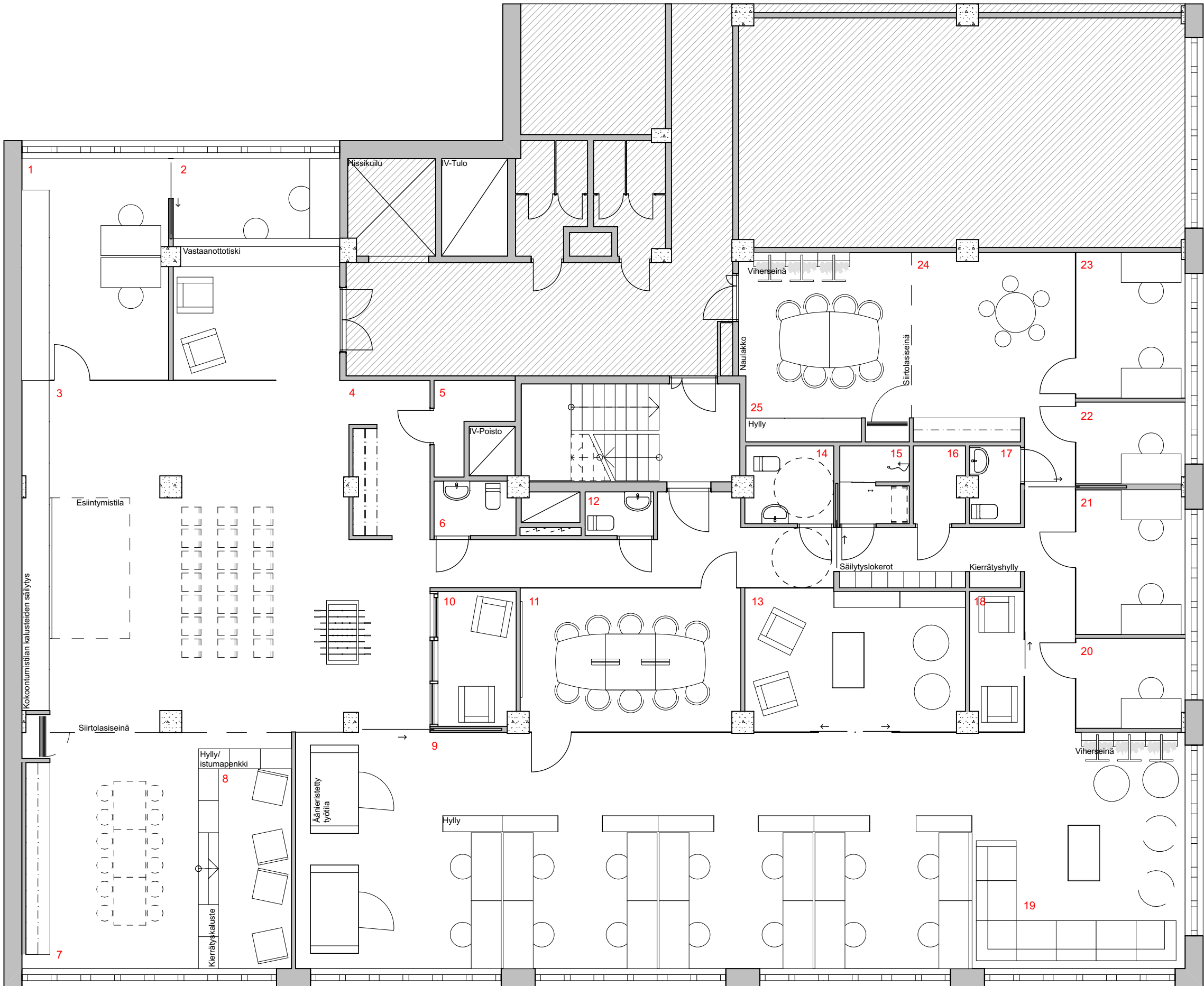


High five





High five



Kerros pohja 1:100

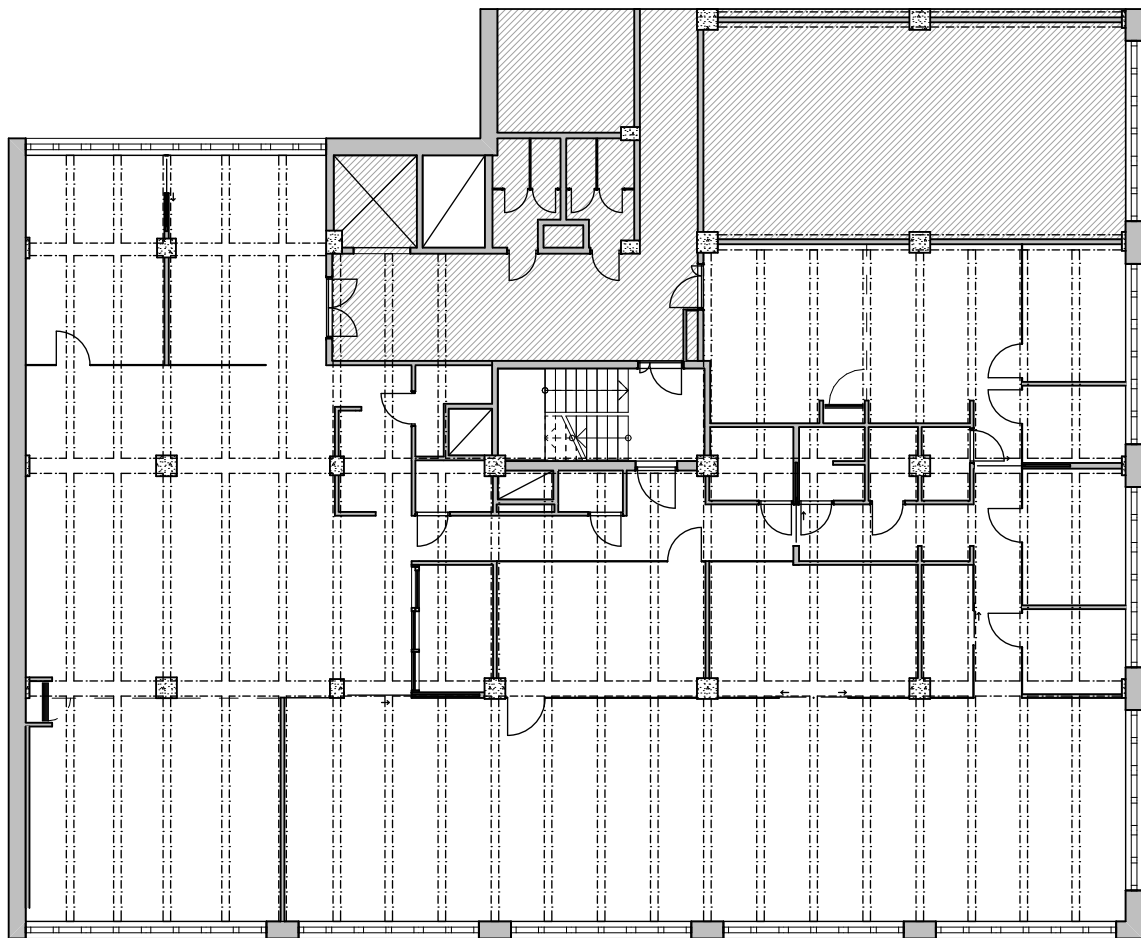
Uudet huonetilat

- 1 Toimisto
Toimistotila vastaanottotiskin takana
- 2 Vastaanottotila
Opiskelijoiden on helppoa asioida yliopilaskunnan kanssa liikkumatta muissa toimistotiloissa tarpeettomasti
- 3 Kokoonntumis-/monitoimitila
Tilassa on helppo vastaanottaa isompikin vierasseurue tai järjestää erilaisia tapahtumia. Tilan takaseinällä on varastotilaa penkeille, pöydille ym. tilassa tarvittaville kalusteille.
- 4 Narikka vieraille
- 5 Siivouskomero
- 6 Wc
- 7 Keittiö
Keittiössä on helppo järjestää esimerkiksi yhteinen aamupala tai vaikkapa kokous isommalle porukalle jolloin sen voi erottaa kokoonntumistilasta lasiseinällä.
- 8 Oleskelutila
Keittiökalusteita vastapäätä on korotettu oleskelutila, jonne voi mennä ottamaan esimerkiksi päiväunet tai nauttia kahvista mukavilla tuoleilla.
- 9 Avoin toimistotila
Tilassa on 14 työpistettä, joiden lisäksi vielä kaksi liikutettavaa äänieristettyä työtalaa.
- 10 Äänieristetty neuvottelu-/työskentelytila
Tila nopeille keskusteluille, haastatteluille tai ajattelulle
- 11 Pääneuvottelutila
Neuvottelutila sijaitsee keskeiselle kohdalla toimistossa. Vieraat on mahdollista ohjata sisään esim. poistumisportaan kautta, jos kokoonntumistilassa on tapahtuma meneillään. Äänieristetyn lasiseinän ja tarvittaessa käytettävien verhojen ansiosta tilassa voidaan pitää myös luottamuksellisia kokouksia.
- 12 Wc
- 13 Kirjastotila
Kirjastossa on mahdollista keskittyä tärkeisiin teksteihin mukavissa noja- tai säkkituoleissa. Tilassa on muutama hylly kirjoille, mutta myös reilusti pistorasioita ja usb-portteja lukulaitteiden lataamiseen.
- 14 Esteetön wc
- 15 Suihkutila
Reilun kokoinen suihku- ja pukeutumistila antavat mahdollisuuden tulla toimistolle lenkkeillen tai pyöräillen pidemmän matkan takaa. Käytävän toisella puolella olevissa säilytyslokerossa toimiston käyttäjät voivat säilyttää esimerkiksi vaihtovaatteitaan.
- 16 Varastotila
- 17 Wc
- 18 Äänieristetty neuvottelu-/työskentelytila
Tila nopeille keskusteluille, haastatteluille tai ajattelulle. Tarvittaessa tämä tila voidaan muuntaa myös varastoksi tai tulostushuoneeksi.
- 19 Oleskelutila
Intensiivisestä toimistotyöskentelystä on hyvä pitää välillä taukoja, jolloin sohvilla makoilu tai säkkituoleissa löhöily tuo hyvää vaihtelua. Tarvittaessa tähän tilaan on mahdollista lisätä joko työhuoneita tai laajentaa avointa toimistotilaa.
- 20 Yhden hengen työhuone
- 23 Kahden hengen työhuone
- 24 Taukokuone/toimistotila
- 25 Neuvotteluhuone omalla sisäänkäynnillä

Huoneet 22-25 on mahdollista erottaa omaksi toimistotilakseen muusta toimistotilasta, jolloin sitä voidaan vuokrata esimerkiksi ulkopuoliselle käyttäjälle.



High five



Uusien väliseinien sijainti

Kun tarvittavat toiminnot on sijoitettu niille sopiville alueille, voidaan väliseinien sijainti tarkentaa tilan pilari-palkki -järjestelmään sopivaksi. Tämä tehdään sen takia, että märkätiloja lukuun ottamatta tilaan ei tule alakattoa.

Pintojen käsittely

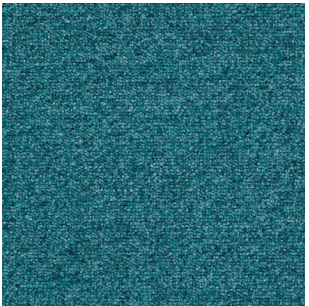
Pilarit, palkit ja katto kuivajääpuhalletaan ja käsitellään tämän jälkeen pölynsidonta-aineella. Näin teollisuustilan alkuperäistä tunnelmaa saadaan palautettua uuteen toimistotilaan. Tarvittaessa palkkien väliin jääviin syvennyksiin voidaan asentaa ääntä vaimentavat akustiikkalevyt.

Ulkoseinien sisäpuoli ja kantavat väliseinät pestään, tasoitetaan ja maalataan uudestaan valkoisiksi. Mahdollisuuksien mukaan **paikalleen jätettävät väliseinät** (mm. wc-tilat) puhdistetaan, paikataan ja maalataan ulkopuolelta. Sisäpuolelta em. seinät puhdistetaan ja laattojen saumat uusitaan.

Lattialta poistetaan vinyylilaatat ja koko tilaan asennetaan tekstiililaattalattia, joka absorboi tehokkaasti ääntä ja vähentää kaikua avoimissa tiloissa. Lattian väri vaihtelee tilojen mukaan.

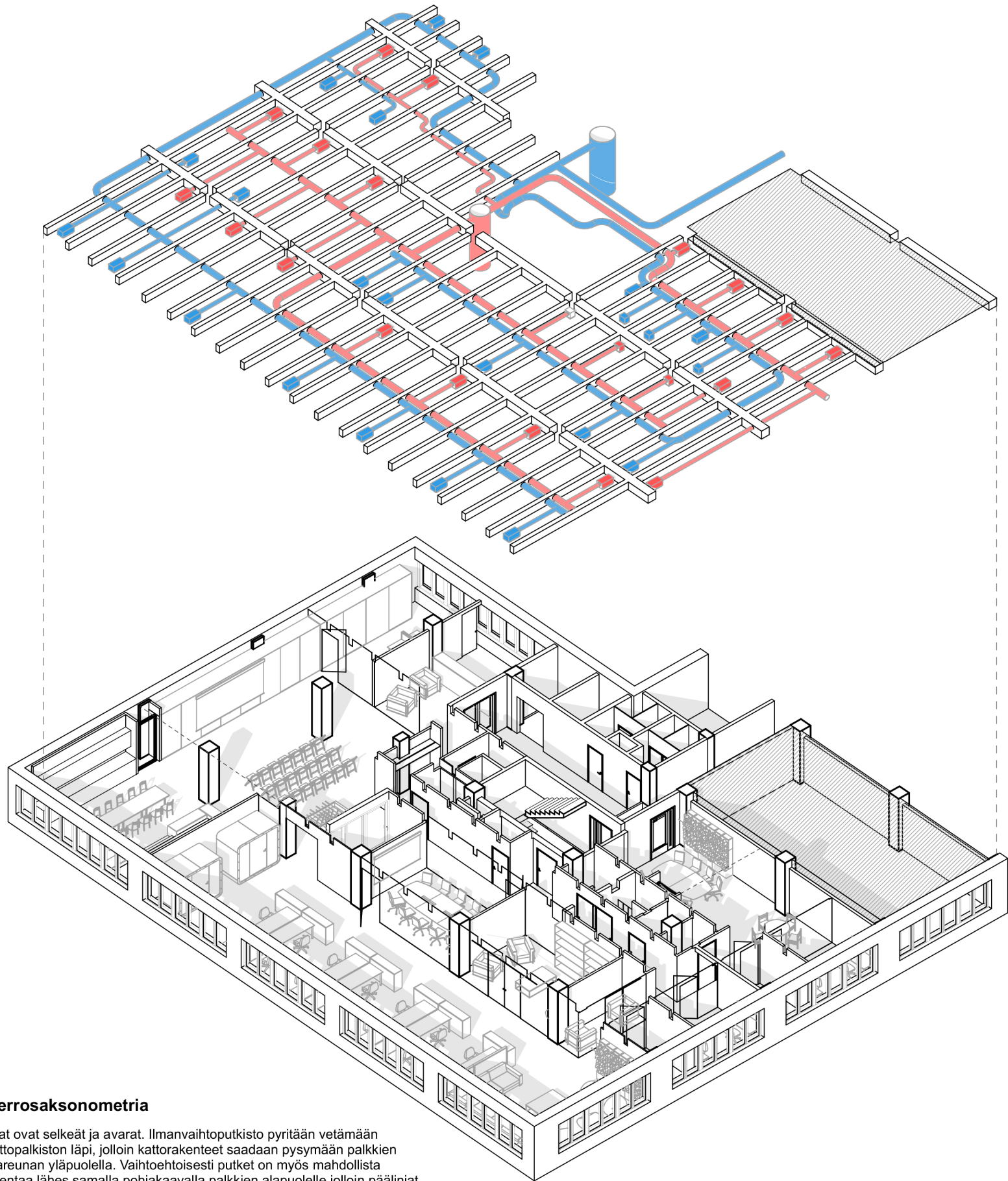
Uudet lasiväliseinät rajaavat hiljaisen työn tiloja, joten ne toteutetaan ääntä eristävinä liukulasiseiminä. **Uudet kevyet väliseinät** äänieristetään ja maalataan ylioppilaskunnan tunnusväreillä: ikkunoiden läheisyydessä keltaista ja syvemmällä toimistossa petrolin sinistä.

Toimistotilan valaistus toteutetaan palkkien väliin asennettavilla led-valopaneeleilla. Paneelit valaisevat sekä ylös että alas ja niihin on helppo ohjelmoida erilaisia valaistusvaihtoehtoja.



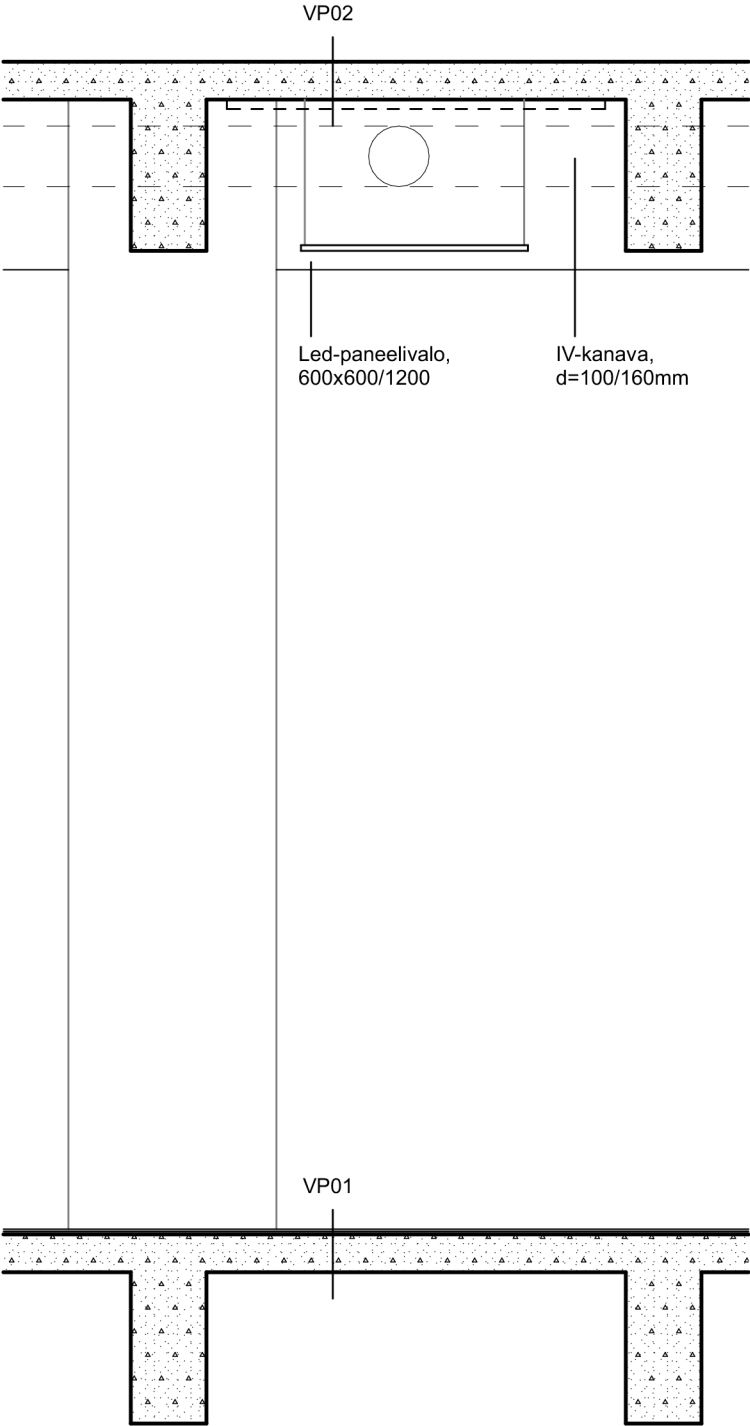


High five



Kerrosaksonometria

Tilat ovat selkeät ja avarat. Ilmanvaihtoputkisto pyritään vetämään kattopalkiston läpi, jolloin kattorakenteet saadaan pysymään palkkien alareunan yläpuolella. Vaihtoehtoisesti putket on myös mahdollista asentaa lähes samalla pohjakaavalla palkkien alapuolelle jolloin päälinjat siirretään sekundääripalkkien keskeltä primääripalkkien lähelle ja koteloidaan ulko- ja väliseinien yhteyteen.



VP01

1. 6 mm Tekstiililaatta, esim. Forbos Tessera basis
2. Taraliima
3. 0-10mm Sementtipohjainen lattiatasoite
4. 100 mm Välipohjalaatta, teräsbetoni
5. 400 mm Välipohjapalkki, teräsbetoni

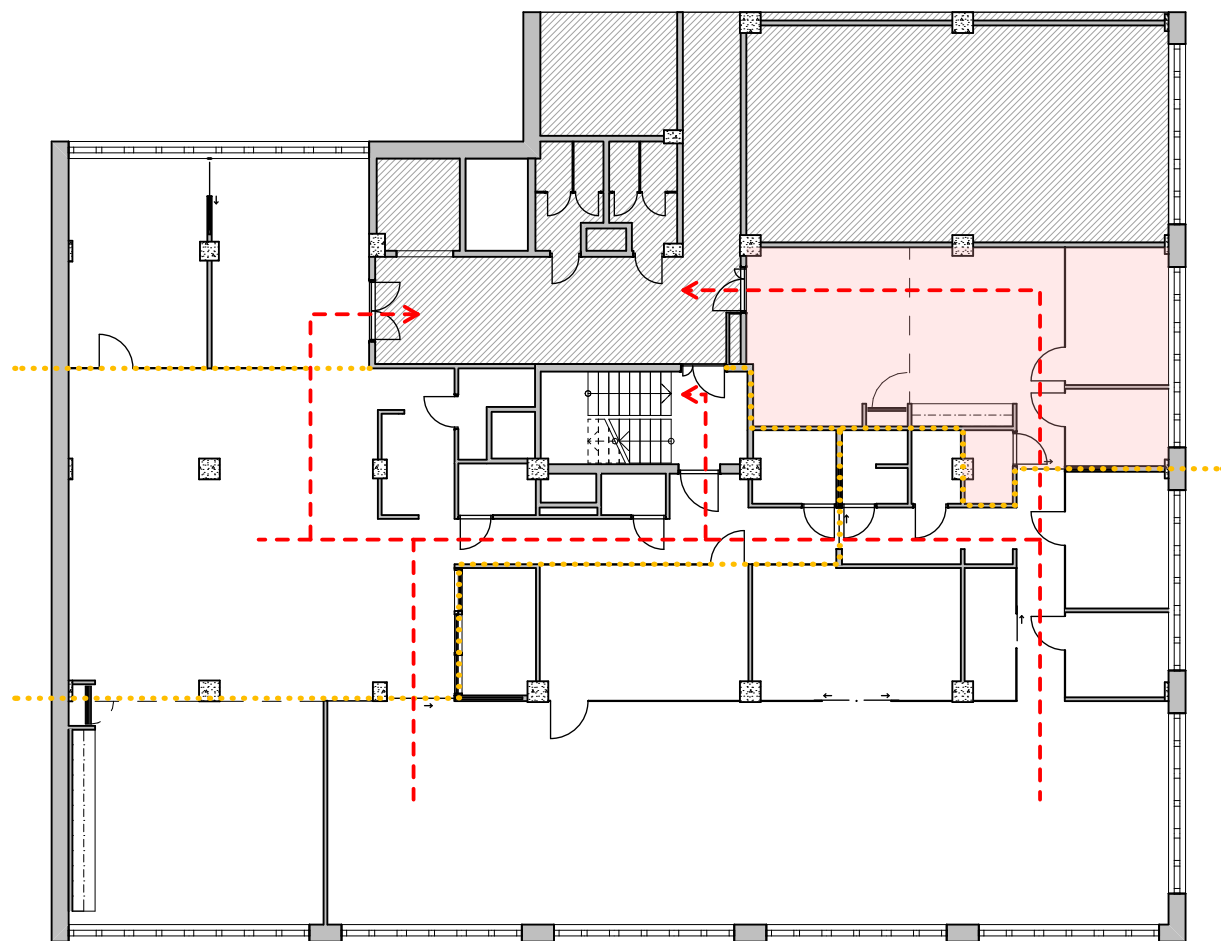
VP02

1. 100 mm Välipohjalaatta, teräsbetoni
- (2. 23 mm Kiinnitysliima)
- (3. 23 mm Ääntä vaimentava akustiikkalevy, esim Ecophon Focus B)

Rakennedetalji 1:20



High five

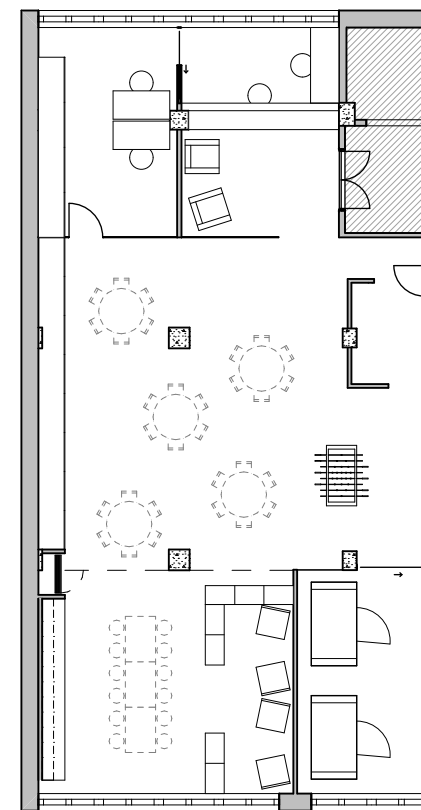


Tilojen avattavuus ja rajaaminen

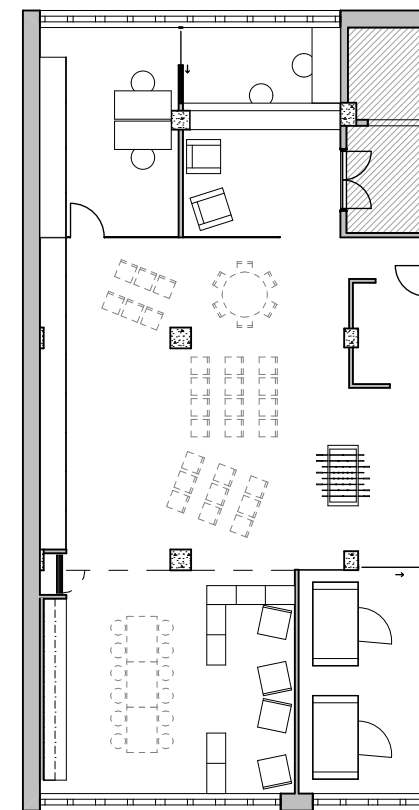
Tila on mahdollista jakaa muutamalla liukuovella neljään eri osaan. Kokoontumistila on mahdollista erottaa toimistotiloista kahdella lukittavalla liukuovella, jolloin siinä voidaan järjestää tapahtumia myös iltaisin. Tällöin kulku järjestetään joko vastaanoton tai poistumisportaan kautta.

Tilan koilliskulmassa on kokoushuone omalla sisäänkäynnillä ja kaksi työhuonetta, jotka voidaan erottaa muusta toimistotilasta omakseen ja vuokrata mahdolliselle ulkopuoliselle käyttäjälle. Taukotila ja kokoushuone voidaan helposti yhdistää yhdeksi tilaksi lasiliukuoven avulla.

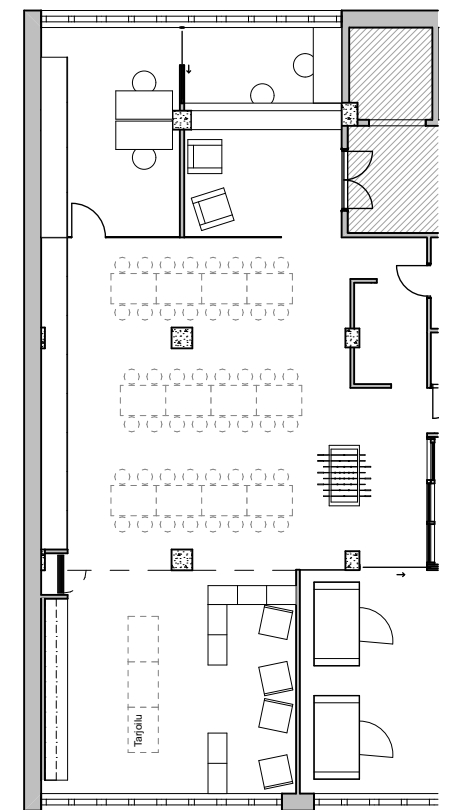
--> Poistumisreitti



Workshop



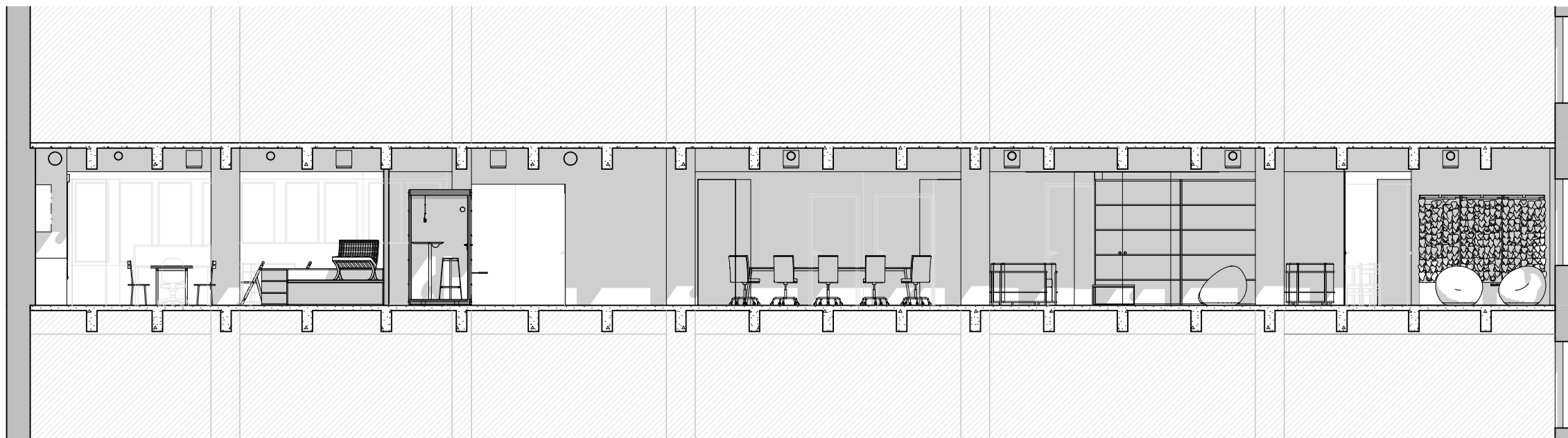
Seminaari



Sitsit



High five



Leikkaus 1:100

